



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

SETTORE 6 – Ambiente e Territorio

Piazza Papa Giovanni XXIII

(P.I.: 00141480855)

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

San Cataldo, li 02/12/2024

Oggetto: Lettera d'invito finalizzata ad un “Confronto di Preventivi” da svolgersi a mezzo MePA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione), per l'affidamento diretto dei “LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE”, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36.

-- CIG: _____ -- (Per la tipologia dello strumento di acquisto prescelto, il CIG sarà generato solo dopo ricezione ed esame delle offerte)

Spett.le

**OPERATORE ECONOMICO
PROPRIA SEDE**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SAN CATALDO

Piazza Papa Giovanni XXIII n° 2

93017 - San Cataldo (CL)

Tel. 0934/511.111

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO: Arch. Luigi Lauricella

Responsabile del Settore 6 – Ambiente e Territorio

Con il presente confronto di preventivi, effettuato tramite la piattaforma MePA, l'Amministrazione Comunale intende affidare i “LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE” ad idoneo Operatore Economico in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento di detti lavori.

I lavori da affidare consistono in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde da eseguire nell'area denominata “Parco della Pace” – ubicata tra V.le Italia e Corso Sicilia (con ingressi tutti ubicati in V.le Italia) – e all'interno del Cimitero Comunale (con accesso dal V.le dei Cipressi).

Il tutto viene dettagliatamente descritto e quantificato nel “Capitolato Speciale d'Appalto” e nel “Computo Metrico Estimativo” allegati alla presente “Lettera d'Invito”.

La procedura di affidamento adottata è quella prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36 (affidamento diretto di lavori).

DISCIPLINARE DI GARA

A) CONDIZIONI GENERALI

IL PRESENTE CONFRONTO DI PREVENTIVI NON E' VINCOLANTE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (STAZIONE APPALTANTE) CHE PERTANTO SI RISERVA LA FACOLTA' DI SOSPENDERLO, ANNULARLO O MODIFICARLO IN QUALSIASI FASE DELLA SELEZIONE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, SENZA CHE GLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI/PARTECIPANTI POSSANO ACCAMPARE PRETESE DI QUALSIVOGLIA NATURA.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA, PERTANTO, LA FACOLTA' DI NON PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ANCHE DOPO LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE.

In proposito, si rende noto che questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida purché considerata congrua e conveniente.

B) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Con la presente Lettera d'invito, l'Amministrazione Comunale intende individuare le migliori condizioni economiche attraverso un confronto di preventivi di alcuni operatori locali del settore e, qualora vi siano le condizioni sia giuridiche che economiche, procedere ad un affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36.

C) PROCEDURA DI SELEZIONE

Stante l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionamento di lavori, servizi e forniture su piattaforma MePa, si specifica sin d'ora che la selezione (confronto di preventivi) verrà svolta solamente mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), con invito rivolto ad alcuni operatori che risultano regolarmente abilitati ed iscritti alla categoria di riferimento: "*lavori di superficie*" (CPV: 45236000-0) della Provincia di Caltanissetta di comprovata esperienza nel settore in possesso della Attestazione SOA OS24 o qualificazione equipollente (con l'esclusione dagli inviti dell'operatore economico uscente, come previsto per legge).

La selezione dell'Operatore Economico, e quindi l'aggiudicazione dei lavori, avverrà mediante il "CRITERIO DEL MINOR PREZZO", ossia l'Operatore Economico che avrà offerto la "percentuale di ribasso" più alta, purché ritenuta congrua.

D) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

L'importo stimato dei lavori è quello determinato nel Computo Metrico Estimativo del progetto, appositamente caricato sulla piattaforma Mepa, le cui risultanze sono le seguenti:

- Importo totale dei lavori	€. 18.896,00
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 5%	€. 944,80
- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 17.951,20

COSTO STIMATO DELLA MANODOPERA

€ 18.896,00 x 40,00% = € 7.558,40

E) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla presente selezione Codesto Spett.le Operatore Economico dovrà possedere, e qui di dichiarare, i seguenti requisiti;

- 1) Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n° 36/2023 (**Mod. 2**);
- 2) Requisiti di ordine speciale, professionale e tecnico economico, art. 100 del D. Lgs. 36/2023, dichiarando in proposito l'Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per le attività oggetto dell'appalto; di aver eseguito, nel triennio precedente alla data del presente invito, prestazioni analoghe a quelli oggetto d'appalto con fatturato cumulativo pari al doppio dell'importo stimato dell'appalto; di possedere attrezzature e professionalità idonee al servizio da svolgere (**Mod. 3**);

- 3) Regolarità delle posizioni presso gli enti previdenziali ed assicurativi (**Mod. 4**).
- 4) Iscrizione in corso di validità al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip ed abilitazione al bando per lavori di manutenzione del verde (OS.24).

F) PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Per la partecipazione alla presente selezione Codesto Spett.le Operatore Economico dovrà presentare apposita domanda firmata digitalmente e corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (**Mod. 1**).

Inoltre, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n° 36/2023, nella documentazione relativa all'offerta economica il partecipante dovrà indicare, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Mod. 5).

I lavori verranno affidati previa verifica dei requisiti posseduti dall'operatore economico previste dal Codice degli Appalti e dalle vigenti normative. Pertanto, sarà oggetto di valutazione solo ed esclusivamente, l'istanza sottoscritta dal Legale Rappresentante della società (o da soggetto delegato con idonei ed analoghi poteri).

L' OFFERTA ECONOMICA da presentare dovrà essere costituita da una percentuale a RIBASSO espressa in numero, con due decimali.

L'importo stimato dei lavori è quello determinato nel Computo Metrico Estimativo come già riportato nel precedente punto D), avvertendo che i lavori saranno contabilizzati a "MISURA" secondo i prezzi definiti nello ELENCO PREZZI per ciascun tipo di lavorazione **al netto del ribasso offerto e pertanto il computo metrico ha lo scopo principale di dare indicazioni di massima sull'entità dei lavori.**

Nella documentazione presentata l'operatore economico ha l'obbligo di rendere noto l'indirizzo PEC ove desidera ricevere ogni successiva comunicazione inerente l'affidamento.

G) SCADENZA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

L'offerta corredata dalla documentazione richiesta dovrà pervenire entro le **ore 10,00 di giorno 10 Dicembre 2024** solo ed esclusivamente mediante il canale elettronico fornita dal MEPA. Non saranno accettati altri sistemi di presentazione.

H) RICHIESTA INFORMAZIONI, CHIARIMENTI E SOPRALLUOGHI

Eventuali richieste di chiarimenti o ulteriori informazioni potranno pervenire solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma Mepa.

Al fine di consentire all'operatore economico partecipante di prendere diretta visione dei lavori da eseguire, gli uffici Comunali rimangono disponibili dalle ore 9,00 alle ore 12,30 - dal lunedì al venerdì - per eventuali visite sui luoghi previo appuntamento telefonando al n° 0934-511249 o al n° 0934-511311.

I) AGGIUDICAZIONE

Dopo la verifica della regolarità della documentazione presentata dai candidati attraverso la piattaforma Mepa, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico che abbia presentato una offerta valida con il maggior ribasso d'asta. Si procederà quindi all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36 che prevede l'Affidamento Diretto di lavori per importi fino alla soglia di € 150.000,00.

L'appalto verrà affidato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Secondo le previsioni di cui all'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n° 36/2023, il Comune di San Cataldo verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione prima dell'aggiudicazione e pertanto la trattativa produrrà i suoi effetti (aggiudicazione e successiva stipula del contratto) solo dopo comprova del possesso dei requisiti di ordine generale ed idoneità tecnico professionale dei requisiti speciali dichiarati.

L) STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs n° 36/2023. Trattandosi di affidamento diretto la norma consente che il contratto possa essere formalizzato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o analoghi sistemi elettronici di recapito certificato.

Si precisa, ancora una volta, che il presente affidamento verrà contabilizzato "A CORPO".

M) GARANZIE

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi dei lavori appaltati, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento, l'operatore economico affidatario, dovrà trasmettere quanto segue:

- **Garanzia provvisoria:** ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 la Garanzia Provvisoria **NON È DOVUTA.**
- **Garanzia definitiva:** entro 7 (sette) giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento da parte dell'Amministrazione appaltante, dovrà essere prodotta la documentazione inerente il deposito cauzionale definitivo ai sensi del comma 4, art. 53 del D. Lgs. n° 36/2023, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale, mediante fideiussione bancaria o assicurativa. In caso di abbandono del servizio la cauzione è incamerata a titolo di penale a favore dell'Ente, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'aggiudicatario possa dar luogo. La cauzione copre gli oneri per il mancato ed inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.
- **Garanzia responsabilità Civile verso Terzi:** a garanzia di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato alla Stazione Appaltante o a terzi (compresi i propri lavoratori), nell'esecuzione delle attività appaltate, anche indirettamente connesse, oggetto del presente contratto l'operatore economico dovrà produrre apposita polizza assicurativa aziendale RCT e RCO con un massimale complessivo non inferiore ad € 2.000.000,00.

N) INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Con la presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico invitato, implicitamente accetta senza riserva alcuna o eccezione, le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara e le vigenti disposizioni in materia di affidamenti di lavori pubblici e norme tecniche di settore.

Il conseguente "Contratto", discendente dalla presente trattativa, verrà stipulato tra Amministrazione Comunale ed il rappresentante legale di Codesto Operatore Economico.

L'operatore Economico partecipante, con la formalizzazione dell'accettazione e la trasmissione della documentazione a corredo, garantisce l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni inserite sul MePA e confermano, in particolare, di essere in possesso, alla data di accettazione, dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n° 36/2023, già dichiarati ai sensi di legge all'atto della domanda di Registrazione e di Abilitazione al bando MePA, a cui fa riferimento il presente affidamento.

Al riguardo, si precisa che secondo quanto stabilito dalle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, è preciso onere del concorrente aggiornare, ove necessario, e confermare la permanenza dei requisiti richiesti per l'abilitazione conseguita al bando MePA in argomento e già dichiarati all'atto della "Domanda di abilitazione" che per la sua validità deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6 E RUP

Araki Luigi P. Lauricella

(Firmato digitalmente)